



Oplegnotitie

Agendapunt	Onderwerp	Kenmerk	Portefeuillehouder
	Regionaal huisvestingsonderzoek		Dhr. J. Kottelenberg
Dagelijks Bestuur	Algemeen bestuur	Samensteller	
20 maart 2025	10 april 2025	Dhr. M van Dalen, dhr. D. van Zanten	

Korte inhoud

In het voorjaar van 2024 heeft uw AB besloten om een onderzoek uit te laten voeren naar mogelijkheden om de stijging van de kosten, gerelateerd aan het vastgoed van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, te dempen. In de door het AB verstrekte opdracht zijn vijf onderzoeksvragen opgenomen, waarvan de resultaten in de bijgevoegde raadsinformatiebrief zijn uitgewerkt.

In het onderzoek is gekeken naar diverse scenario's waarbij de volgende vragen zijn onderzocht:

- Welke mogelijkheden zijn er om tot een regionale indeling van de posten te komen en wat zijn de financiële en operationele effecten daarvan?
- Wat zijn de financiële gevolgen van de terugkoopregeling? En welke alternatieven bestaan er?
- Welke mogelijkheden zijn er om de vastgoedportefeuille te laten voldoen aan de wettelijke en duurzaamheidskaders en welke financiële gevolgen heeft dit?
- Welke mogelijkheden biedt de gezamenlijke huisvesting van ambulance en brandweer en wat zijn de financiële implicaties hiervan?
- Welke mogelijkheden biedt het opnemen van meerdere gebruiksmogelijkheden in panden waar vanuit ook de VRGZ haar dienstverlening organiseert?

Op basis van bovenstaande vragen zijn verschillende scenario's en de financiële consequenties daarvan besproken in bestuurlijke themabijeenkomsten op 9 september 2024 en 19 december 2024. Uw bestuur heeft daarbij de voorkeur uitgesproken voor scenario 2: Gemeentelijke indeling kazernes met een centraal regionaal servicecentrum. In dit scenario blijft het aantal brandweerkazernes gehandhaafd, wordt multigebruik gestimuleerd waar mogelijk en vindt verduurzaming van panden plaats conform niveau wettelijke eisen.

De keuze voor scenario 2 betekent dat vanaf 2027 een structurele jaarlijkse last van €410.000 wordt voorzien, oplopend (cumulatief) tot en met het jaar 2032. Na deze periode blijft dit bedrag naar verwachting minimaal op hetzelfde niveau. In de jaren 2027 tot en met 2030 ontstaat een overschot aan inkomsten ten opzichte van de extra huisvestingslasten als gevolg van nieuwbouw, vervanging en verduurzaming. Dit overschot wordt toegevoegd aan een egaliseringsreserve om in de daaropvolgende jaren de meerkosten ten opzichte van de inkomsten te kunnen opvangen.

De opbouw van een reserve vindt plaats conform de nieuwe kostenverdeelsystematiek waarover besluitvorming nog moet plaatsvinden en voorzien is voor mei 2025. De nadere uitwerking van deze besluiten vindt derhalve plaats in de Kaderbrief 2027 en de Ontwerp begroting 2027.

Beslispunten

1. Vaststellen als resultaat van het onderzoek naar de Vastgoedportefeuille:
 - a. Huidige indeling van brandweerkazernes blijft gehandhaafd en het sluiten van posten biedt geen wenselijke mogelijkheid om de stijging van kosten te dempen
 - b. Het is wenselijk om de huidige regionale servicecentra en magazijnen samen te brengen in één nieuw te bouwen servicecentrum en magazijn
 - c. Nieuwbouw, vernieuwing en aanpassing van gebouwen wordt gedaan met de wettelijke eisen van duurzaamheid als uitgangspunt.
 - d. Waar mogelijk wordt gekeken naar het maken van 'slimme keuzen' op het gebied van samenwerking met partners maar ook optimalisatie waar het gaat om het omgaan met en investeren in gebouwen binnen de financiële kaders.
 - e. Financiële gevolgen van deze besluiten nopen tot het opbouw van een reserve om investeringen nu en in de toekomst mogelijk te maken en dat deze volgens de voorgestelde opbouw wordt gedaan.
2. Onderzoek Vastgoedportefeuille hiermee afronden
3. De raden middels bijgevoegde raadsinformatiebrief op de hoogte stellen van de uitkomsten van het onderzoek en het vervolgproces.

Bijlagen

1. Concept Raadsbrief